

Số: 01/TB-CTHADS

Tây Ninh, ngày 02 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v công khai thông tin bán đấu giá tài sản

Căn cứ Thông báo số 33-2022/TB-KH ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo công khai thông tin bán đấu giá tài sản của ông **Lê Văn Thảo**, sinh năm: 1957 (đã chết) và bà **Trần Thị Hồng**, sinh năm: 1966, địa chỉ: 149, đường Tua Hai, khu phố 3, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, chỗ ở hiện nay: ấp Thanh Thuận, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Thông tin công khai như sau:

I. Các thông tin về bán đấu giá tài sản

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

(1). QSDĐ diện tích 366,7m² thuộc thửa số 277, tờ bản đồ số 12, tọa lạc: ấp Thanh Thuận, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh, theo giấy CNQSDĐ số BL488569 số vào sổ cấp GCN: CH 1800/004692.CN.VP do UBND huyện Châu Thành cấp cho ông Lê Văn Thảo, bà Trần Thị Hồng. Qua đo đạc thực tế QSDĐ có diện tích 361,5m² trích đo từ thửa số 20, sổ thửa mới 115, tờ bản đồ số 02 (Theo sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 207/SĐ-HT ngày 18/6/2018 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh).

(2). Công trình xây dựng và tài sản gắn liền trên đất gồm:

- 01 (một) căn nhà ở diện tích 23,04m², tường gạch có tô xi măng và quét vôi bên trong nhà, phía ngoài không tô xi măng, lợp mái tole, trần laphong tole lạnh, nền gạch men, 01 cửa sắt hai cánh phía trước (1,34 x 1,85m); 01 cửa sắt phía sau (0,97 x 1,9m) và 01 cửa sổ nhôm gắn kính (0,9 x 1m);

- 01 (một) Nhà kho tạm diện tích 17,58m², mái lợp thiết cũ, mái che (kho) khung sắt (2,3 x 6,1m);

- 01 (một) Nhà vệ sinh xây bằng gạch không tô xi măng (1,2 x 2m);

- 01 (một) Cổng sắt rào lưới B40, có bánh xe kéo (1,5 x 3,3m);

- 01 (một) Mái che (bếp) mái lợp thiết cũ (4,8 x 5,3m);

- 01 (một) Vách phụ bếp, tường gạch không tô xi măng (3,8 x 5m);

- 01 (một) Sân xi măng diện tích 107m²;

- 01 (một) Tường rào bao quanh 03 mặt diện tích đất bằng gạch không tô xi măng cao 1,9m, dài 52,05m;

- 01 (một) mái che (nhà kho) lợp thiết cũ (6.1 x 2,3m);

Giá khởi điểm: **773.392.000** đồng (Bằng chữ: Bảy trăm bảy mươi ba triệu, ba trăm chín mươi hai nghìn đồng). Trong đó:

+ Giá trị QSDĐ: **647.630.000** đồng (Bằng chữ: Sáu trăm bốn mươi bảy triệu, sáu trăm ba mươi nghìn đồng);

+ Giá trị công trình xây dựng và tài sản gắn liền trên đất: **125.762.000** đồng (Bằng chữ: Một trăm hai mươi lăm triệu, bảy trăm sáu mươi hai nghìn đồng).

c) Tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng, địa chỉ trụ sở: 09, tỉnh lộ 6, An Hòa, Trảng Bàng, Tây Ninh, địa chỉ Chi nhánh: số 159, Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 02763.811.078

d) Thời gian, địa điểm

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 02/10/2023 đến hết ngày 06/11/2023 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 02/10/2023 đến ngày 06/11/2023 tại nơi tài sản tọa lạc (liên hệ điện thoại 0918.098.336 gặp thư ký Trần Thị Thuý An, trong giờ hành chính để được hướng dẫn). Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc **14** giờ **30** phút, ngày **09/11/2023** (thứ năm) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng.

II. Giải thích quyền của ông Lê Văn Thảo, bà Trần Thị Hồng

Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) quy định “...5. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.”.

Chấp hành viên thông báo cho ông, bà biết quyền được nhận lại tài sản theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014)./. ✓

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Dương sự;
- Lưu: HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Lê Tuấn An